



(422) 211 55 56

(532) 561 49 39

(537) 225 84 49

www.malatyapolatlarinsaat.com

MERKEZ OFİS / SATIŞ OFİSİ
SAMANLI MAH. FAHİRİ KAYAHN BULVARI
YILMAZ APT. NO: 133 / KAT: 1
YEŞİLYURT / MALATYA

PROJE / ŞANTİYE ADRES
TECDE MAH. İSMETPAŞA CAD.
YEŞİLYURT YOLU ÜZERİ NO: 30
YEŞİLYURT / MALATYA



SEYR-İ MALATYA

YENİ NESİL, BUTİK YAŞAM

SEYR-İ MALATYA

YENİ NESİL, BUTİK YAŞAM...



PRESTİJ



KONFOR



BUTİK





YENİ NESİL YAŞAM

POLATLAR İNŞAAT; SEYR-İ MALATYA PROJESİ İLE 20 ÖZEL DAİRE SAHİBİ VE SAKINLERİ İÇİN YENİ NESİL, DİNAMİK VE BUTİK BİR YAŞAMIN KAPILARINI SONUNA KADAR ARALİYOR...





SIRADIŐI TASARIM, EŐSİZ MİMARİ

MALATYA'DAKİ KONUT MİMARİSİNE
YEPYENİ BİR TREND GETİREN BU
PROJEDE; TASARIMCILARIN DOKU-
NUŐLARIYLA HAYAT BULAN EVLER,
SEŐKİN SAHİPLERİNİ BEKLİYOR...



DAHA ÇOK PRESTİJ, DAHA ÇOK KONFOR...



SİZE HER YÖNDEN
AYDINLIK VEREN
YÜKSEK CAMLAR,
NEFES ALABİLECEĞİNİZ
BÜYÜK BALKONLAR,
DIŞ CEPHESİNDE
AĞSABIN SICAKLIĞI...

HER İNCE AYRINTI
SİZİN YAŞAMDAN
DAHA ÇOK KEYİF
ALMANIZ İÇİN
DÜŞÜNÜLDÜ.



SEYR-İ MALATYA İLE GELECEĞE YATIRIM YAPIN.



MALATYA'NIN EN DEĞERLİ
BÖLGESİ OLAN TECDE /
YEŞİLYURT YOLU ÜZERİN-
DEKİ AVANTAJLI KONU-
MUYLA, HAYATIN TADINI
ÇIKARIRKEN KAZANÇ
DOLU BİR YATIRIM YAP-
MANIN MUTLULUĞUNU
YAŞAYACAKSINIZ.

BİR YÜZÜ DOĞAYA DİĞER
YÜZÜ İSE ŞEHRE DÖNÜK
BU PROJENİN BİR KÖŞE-
SİNDE SİZDE YERİNİZİ
AYIRIN...



YAPISAL BİLGİLER

- DEPREM YÖNETMEN-
LİĞİNE UYGUN PROJE,
- RADYE TEMEL,
- SONDAJLI JEOLÖJİK
ETÜD RAPORU,
- DIŞ CEPHE YALITIMI
(MANTOLAMA)
- SES , ISI VE SU YALITIMI
- MERKEZİ ISITMA SİSTEMİ,
- C30 BETON KALİTESİ,
- GÖRÜNTÜLÜ DİYAFON
SİSTEMİ,
- MERKEZİ UYDU SİSTEMİ,
- FULL OTOMATİK ÇİFT
ASANSÖR





Diğer Bilgiler

SOSYAL DONATILAR

- BİTKİSEL AĞIRLIKLIL PEYZAJ
- MİNİ BASKETBOL VE VOLEYBOL SAHASI
- ÇOCUK OYUN ALANLARI
- PERGOLELER VE KAMELYALAR
- BİSİKLET VE YÜRÜYÜŞ ALANI
- AÇIK OTOPARK

RAKAMSAL BİLGİLER

- TOPLAM ALAN **2.800 M2**
- İNŞAAT ALANI **680 M2**
- SOSYAL ALAN **2.120 M2**
- TEK BLOK **20 DAİRE**
- HER KATTA **2 DAİRE**
- TAMAMI **4+1 DAİRE**
- 4+1 DAİRELER BRÜT : **235 M2**

ALİŞVERİŞ ALANLARI



BOTANİK PEYZAJ VE KAMELYALAR



BASKETBOL VE VOLEYBOL SAHASI



ÇOCUK OYUN PARKI



DIŞ MEKANLAR

DAİMA YENİLENMİŐ BİR HİSLE 360 DERECE NEFES ALAN, YAZ-KIŞ GÜNEŐİN AYDINLATTIĐI İÇ VE DIŞ MEKANLARDA HER DAKİKAYI KEYİFLE YAŐAMANIN HAZZINA ULAŐACAKSINIZ.



- BİTKİSEL AĐIRLIKLI PEYZAJ
- BASKETBOL VE VOLEYBOL SAHASI
- ÇOCUK OYUN PARKI
- PERGOLELER VE KAMELYALAR
- BİSİKLET VE YÜRÜYÜŞ ALANI
- AÇIK OTOPARK

İÇ MEKANLAR



- HER DAİREDE 3 BALKON
- HER DAİREYE ÖZEL 5M²LİK KIŞ BAHÇESİ
- HER DAİREDE MERKEZİ SÜPÜRGE SİSTEMİ
- ÜTÜ VE ÇAMAŞIR ODASI
- GİYİNME ODASI
- ANTRE, HOL VE ODA TAVANLARI ÖZEL ALÇI TAVAN
- ISLAK ZEMİNLER 120 CM * 60 CM ÇAN. SERAMİK
- ODA ZEMİNLERİ 12 MM 1. SINIF LAMİNANT PARKE
- İÇ KAPILAR AHŞAP KAPLAMALI KAPI
- DOĞRAMALAR FIRATPEN
- İTALYAN DUVAR KAĞIDI VE DOĞAL TAŞ İŞLEMELERİ
- TÜM ARMATÜRLER ARTEMA VE BANYO-WC HILTON LAVABO VITRA 2017 ÖZEL SERİSİ
- HER DAİREDE VESTİYER, MUTFAK DOLABI VE DUŞAKABİN,
- ORTAK TV VE UYDU SİSTEMİ
- GÖRÜNTÜLÜ DİYAFON



MUTFAK	21.00 M ²	ANTRE	20.00 M ²
SALON	28.00 M ²	HOL	6.00 M ²
OTURMA ODASI	19.50 M ²	BANYO	6.00 M ²
ÇOCUK ODASI 1	11.50 M ²	EBEVEYN DUŞ	2.50 M ²
ÇOCUK ODASI 2	10.60 M ²	WC & LAVABO	3.95 M ²
ÜTÜ ODASI	4.00 M ²	BALKON 1	14.5 M ²
YATAK ODASI	25.00 M ²	BALKON 2	4.00 M ²

4+1 KAT PLANI

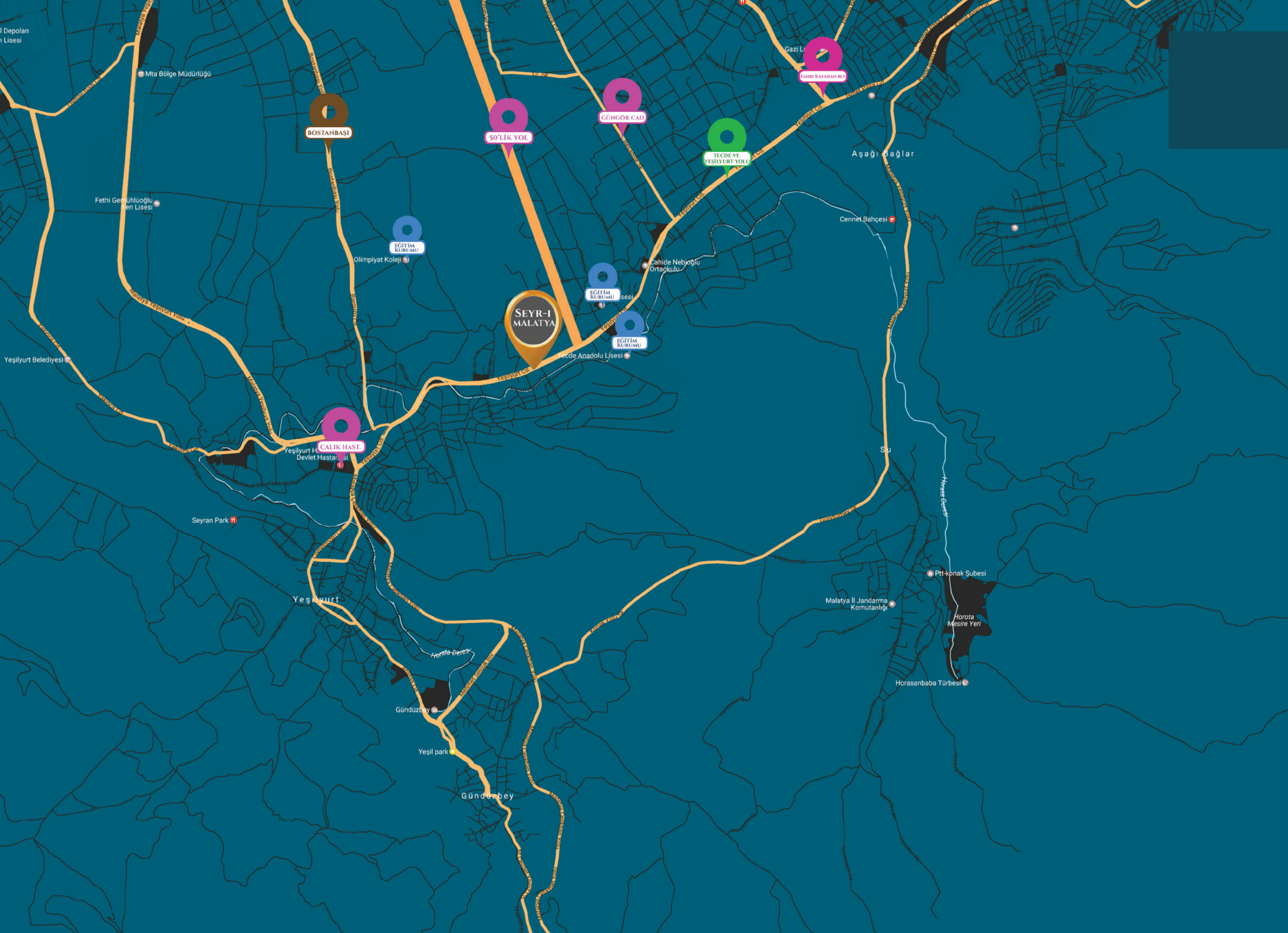
BRÜT
235 M²



4+1 KAT PLANI



ULAŞIM / KROKİ



■ ANKARA ASFALTI	2 DK / 2 KM
■ METROBÜS DURAĞI	2 DK / 2 KM
■ MAKRO MARKET AVM	2.5 DK / 2.5 KM
■ METRO MARKET	2.5 DK / 2.5 KM
■ GÖZDE AKADEMI HAST.	2.5 DK / 2.5 KM
■ MAŞTI / OTOGAR	2 DK / 2 KM
■ BOSTANBAŞI İLK ÖĞRETİM	1.5 DK / 1.5 KM
■ S.E. İMAM HATİP LİSESİ	1.5 DK / 1.5 KM
■ MALATYAPARK AVM	5 DK / 5 KM
■ ÖZSAN SANAYİ SİTESİ	5 DK / 5 KM
■ ORGANİZE SANAYİ SİTESİ	7 DK / 7 KM
■ 50' METRELİK YOL	1 DK / 1 KM
■ SEMT PARKI (30 DÖNÜM)	1.5 DK / 1.5 KM
■ FAHİRİ KAYAHAN	1.5 DK / 1.5 KM
■ ÇALIK DEVLET HAST.	2 DK / 2 KM

POLATLAR İNŞAAT OLARAK HERŞEYİN MERKEZİNDE
OLAN İNSANI, İŞİMİZİN MERKEZİNDEN AYIRMADAN,
MEMNUNİYET, GÜVEN VE SEVGİ İLE
PROJELERİMİZİ HAYATA GEÇİRMeye DEVAM EDİYORUZ.



(422) 211 55 56
(532) 561 49 39
(537) 225 84 49

www.malatyapolatlarinsaat.com

MERKEZ OFİS / SATIŞ OFİSİ
SAMANLI MAH. FAHRI KAYAHAN BULVARI
YILMAZ APT. NO: 133 / KAT: 1
YEŞİLYURT / MALATYA

PROJE / ŞANTİYE ADRES
TECDE MAH. İSMETPAŞA CAD.
YEŞİLYURT YOLU ÜZERİ NO: 30
YEŞİLYURT / MALATYA

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı kullanılmıştır.
Proje sahibinin proje ayrıntılarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.

